

Акт № 51

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
10 081,50	351 336,68	361 418,18	Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*4секц*4м	шт.	1	47 423,50
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м с установкой 2-х секций и 2-х калачей	шт.	1	165 224,44
			Замена ввода, розлива ХВС и запорной арматуры (8шт.) в	м	40	186 207,36

			подвале			
			Ремонт поэтажных щитков под. №1,2,3,4 (замена пакетных выключателей на автоматы 80шт., монтаж шины 8м, сжимов 30шт., провода 50м)	шт.	80	240 321,38
			Ремонт стены в подъезде №2	м2	1,4	1 367,95
			Замена подводной трубы (1м) к радиатору ЦО в кв.11; замена фанового стояка (5м) в кв.40	м	6	12 276,41
			Замена подводных труб (2м) к полотенцесушителям в кв.1,64; замена стояка ЦО (3м) в кв.23,27; замена запорной арматуры (1шт.) на стояке ГВС в подвале под.кв.1; замена кранов-спускников (4шт.) на стояках ГВС и ЦГВС в подвале под кв.44,64	м	5	22 478,08
			Замена пакетного выключателя на автомат в кв.47	шт.	* 1	2 518,57
			Очистка кровли, желобов, свесов от снега, наледи и сосулек	м2	9,6	3 888,11
			Замена светильника 5-й эт. под. №1	шт.	1	1 461,70
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.49, стояка ГВС (1м) в кв.6, стояка ГВС (3м) в кв.23, стояка ГВС (3м) кв.42, 43, подвал	м	8	19 417,42
			Замена стояка ГВС в кв.10,14,15	м	6	15 563,31
			Замена стояка ЦГВС в кв.16	м	1,5	6 060,54
			Замена светильника под. №3	шт.	1	1 401,18
			Замена ввода ЦО	м	3	10 014,03
			ИТОГО			735 623,98
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-374 205,80

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 735 623,98 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)